

SAN BARTOLOMEO AL MARE - IMPERIA
Résidence « Le Mimose »

NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

ENTREPRISE D'EXÉCUTION

F.lli Zerbone S.r.l.

Siège social : Via Vaghi, 19
Show Room : Via dei Mille, 10 L
17051 - ANDORA (Savona)
Roberto Zerbone - +39 335 43 16 73
roberto@impresazerbone.it
Marco Zerbone - +39 329 62 70 396
info@impresazerbone.it
www.impresazerbone.it

CONCEPTEUR

Arch. Paola Parodi

de SAN BARTOLOMEO AL MARE (Imperia)
paolaparodi.arch@gmail.com

MAÎTRE D'OUVRAGE

Immobiliare Fiorini S.r.l.

Via Doria, 61 - 17051 ANDORA (Savona)
www.immobiliarefiorini.eu

REVENTE

Bruno Basso S.r.l.

Via Roma, 231/233
17038 - VILLANOVA D'ALBENGA (Savona)
Tél. +39 0182 58 50 29

Il Giardino dell'Edilizia

Via dei Gumbi, 30
18016 - SAN BARTOLOMEO AL MARE
(Imperia)
Tél. +39 0183 42 91 20

Premac S.r.l.

Via degli Artigiani, 31
25080 - MUSCOLINE (BS)
Tél. 0365 37 32 34

AGENTS FASSA BORTOLO

Walter Gennari

Tél. +39 347 27 36 060
walter.gennari@fassabortolo.it

Roberto Torazzini

Tél. +39 348 25 29 098
roberto.torazzini@fassabortolo.it



SYSTÈMES ET PRODUITS FASSA BORTOLO

Système Enduits

- KD 2

Système Finitions

- ZL 25

Système Couleur

- RSR 421
- PE 224 ELAST

Système Pose
Sols et Revêtements

- Ravoilage allégé
- SA 500
- AT 99 MAXYFLEX
- FC 869 GM 2-10

Système Fassatherm

- A 96
- FASSANET 160
- KT 48

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (Trévis)
tél. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÉ POUR LE BÂTIMENT

TYPE D'INTERVENTION

Réalisation de supports et
chapes autonivelantes

Pose de carreaux, pierres et
remplissage des joints

Isolation avec
enduit thermique

Finition et peinture
à l'extérieur

Enduit et finition
à l'intérieur



La résidence « **Le Mimose** » est un grand espace résidentiel de nouvelle construction, situé dans une zone semi-colonnaire à San Bartolomeo al Mare. Le complexe est valorisé par des espaces verts et une piscine commune, tout en maintenant intacte la tranquillité de la zone, que l'on peut définir une véritable oasis de relax dans la nature, depuis laquelle on peut aisément accéder à pied aux plages et à tous les services sur place.



Les six petites villas qui composent le complexe ont été réalisées selon les nouvelles normes en vigueur en matière de bâtiment. Les logements ont été conçus pour optimiser le confort acoustique et thermique aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur des structures, pour atteindre l'objectif que l'entreprise d'exécution s'était fixée dès le départ.

Les fondations ont été réalisées avec du **RAVOIRAGE ALLÉGÉ**, un support allégé à base de ciment fourni en silos qui est adapté à la pose sur de grandes superficies, grâce à sa technique de préparation particulière qui assure continuité de production, rapidité et productivité. Après la coulée du support, la pose d'une chape auto-nivelante **SA 500**, également indiquée pour les grandes superficies, a été réalisée.



Carrelage avec AT 99 MAXYFLEX

Les sols extérieurs, qui évoquent un effet « antique » en harmonie avec le style architectural de la région, ont été réalisés avec des carreaux de grès porcelainé de moyen format. Leur pose a été réalisée avec le mortier-colle **AT 99 MAXYFLEX**, un produit haut de gamme grâce à sa très grande maniabilité, à l'élasticité élevée et à l'absence de glissement vertical. Un grès élégant a également été choisi pour les pièces intérieures pour rappeler l'effet du bois, toujours collé avec **AT 99 MAXYFLEX**. Pour le remplissage des joints, deux produits ont été utilisés : **FC 854 GG 4-15** et **FC 869 GM 2-10**, le premier est adapté à la réalisation de joints de 4 à 15 millimètres, le second pour les joints de 2 à 10 millimètres, et tous deux peuvent être utilisés à l'intérieur comme à l'extérieur.





Lissage des arêtes en pierre avec A 96

L'enduit des murs intérieurs a été réalisé avec **KD 2**, un enduit de fond fibro-renforcé à base de chaux et de ciment ; pour la finition des murs, une paroi totalement lisse était souhaitée et le produit à base de chaux et de plâtre **ZL 25** a donc été choisi.

Le produit **KT 48** a été employé pour les surfaces extérieures, un enduit thermo-isolant spécifique pour l'isolation thermique des bâtiments, au-dessus duquel a été appliqué le lissage armé A 96 avec treillis en fibre de verre **FASSANET 160** marouffé. Pour la couche de protection finale, deux systèmes différents ont été choisis : la peinture protectrice décorative **PE 224 ELAST** et le revêtement aux hydro-silicones **RSR 421**, tous deux précédés de leurs primaires d'accrochages correspondants.

Enfin, pour maintenir l'effet classique « antique » qui caractérise tout le complexe résidentiel, les angles des murs ont été recouverts de pierre naturelle collée avec **AT 99 MAXYFLEX**.



PRODUITS UTILISÉS



KD 2
Enduit de fond fibré, à base de chaux et ciment, pour l'intérieur et l'extérieur



ZL 25
Enduit de lissage à base de chaux et plâtre pour l'intérieur



RSR 421
Revêtement rustique aux hydro-silicones



PE 224 ELAST
Produit de finition et de remplissage élastomère



KT 48
Enduit de fond isolant, à appliquer à la machine ou manuellement, pour l'extérieur et l'intérieur



RAVOIRAGE ALLÉGÉ
Ravoirage allégé à base de ciment

PRODUITS UTILISÉS



SA 500
Chape auto-nivelante à base de ciment pour sols intérieurs résidentielles



AT 99 MAXYFLEX
Mortier-colle mono-composant à élasticité élevée, extra-blanc et gris, pour l'intérieur et l'extérieur



FC 869 GM 2-10
Enduit de jointoiement en poudre à base de ciment, hydrofugé, pour joints de 2 à 10 mm, pour l'intérieur et l'extérieur, blanc et coloré



FC 854 GG 4-15
Enduit de jointoiement coloré, en poudre, à base de ciment, pour joints de 4 à 15 mm, pour l'intérieur et l'extérieur



A 96
Colle et couche de base, à base de ciment extra-blanc, blanc et gris



FASSANET 160
Treillis d'armature de 160 g/m² en fibre de verre résistant aux alcalis