

CONCEPTEUR

**Arch. Paola Mascherini (Studio Novo)**  
Via Cavour, 54  
15067 - Novi Ligure (Alessandria)  
tél. +39 0143 71 610  
www.paolamascherini.it

ENTREPRISE D'EXÉCUTION

**Società Costruzioni Novesi S.r.l.**  
Via Cavanna, 9  
15067 - Novi Ligure (Alessandria)  
tél. +39 0143 76186



SYSTÈMES ET PRODUITS FASSA BORTOLO

Système Enduits

- KB 13

Système d'Assainissement

- S 605
- S 639
- S 650

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (Trévisé)  
tél. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA  
BORTOLO**  
QUALITÉ POUR LE BÂTIMENT

## TYPE D'INTERVENTION

Assainissement de  
maçonneries avec  
problèmes d'humidité

Réfection d'enduits



L'intervention visait à restaurer le bâtiment, à l'améliorer et à augmenter sa capacité d'utilisation. Le motif est que les marquis Pinelli Gentile qui l'utilisent également comme résidence mènent depuis des années une politique de réutilisation de l'édifice au service de l'activité vitivinicole qui a rendu leur produit connu non seulement sur le plan national, mais aussi à l'étranger.

En ce qui concerne la restauration à proprement parler, l'intégralité du cycle d'assainissement naturel **FASSA** a été appliquée : **S 639** et **S 650** jusqu'à la moitié du mur. Dans certaines pièces, ce même cycle a été appliqué uniquement sur la partie en contact avec le terreplein.

Pour les autres murs en revanche, l'enduit naturel **KB 13** a été appliqué avec la finition **S 605**.



Ces photos permettent de noter la majesté et l'importance historique de la structure : un château qui, dans son ensemble, représente un exemple remarquable d'architecture fortifiée et constitue un document essentiel de l'histoire, encore parfaitement intégré avec l'environnement alentour.



*L'extérieur du château, concerné par l'intervention de restauration*



Comme on peut le noter sur la photo en haut, certaines pièces à l'intérieur avaient besoin d'une intervention de récupération radicale à cause de la forte présence d'humidité. C'est ainsi que l'intégralité du système d'assainissement a été appliquée : S 639, S 650 et S 605.



*Vue extérieure de la salle la plus touchée par les remontées d'humidité*





*Une autre salle qui avait besoin d'une intervention radicale de récupération*

Dans certaines pièces, l'intégralité du système d'assainissement a été utilisée uniquement sur le mur contre le terre-plein, tandis que pour les autres murs l'intégralité du cycle n'a été appliquée que jusqu'à une hauteur d'un mètre cinquante pour utiliser ensuite l'enduit naturel KB 13.



*Salle à manger*

PRODUITS FASSA BORTOLO



**KB 13**  
Enduit de fond naturel à base de chaux, à effet marbré, pour l'intérieur et l'extérieur



**S 650**  
Gobets d'accrochage naturel blanc pour l'assainissement des maçonneries humides, pour l'intérieur et l'extérieur



**S 639**  
Enduit naturel macroporeux blanc pour l'assainissement des maçonneries humides, à effet marbré, pour l'intérieur et l'extérieur



**S 605**  
Enduit de finition naturel blanc pour l'assainissement des maçonneries humides, à effet marbré, pour l'intérieur et l'extérieur