

CONCEPTEUR ET  
DIRECTION DES TRAVAUX

ESA Studio Arch. Leo Medori



SYSTÈMES ET PRODUITS FASSA BORTOLO

Système d'isolation thermique par l'extérieur  
FASSATHERM®

- PANNEAU ISOLANT EN PSE 120

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (Trévisé)  
tél. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
[www.fassabortolo.com](http://www.fassabortolo.com) - [fassa@fassabortolo.com](mailto:fassa@fassabortolo.com)

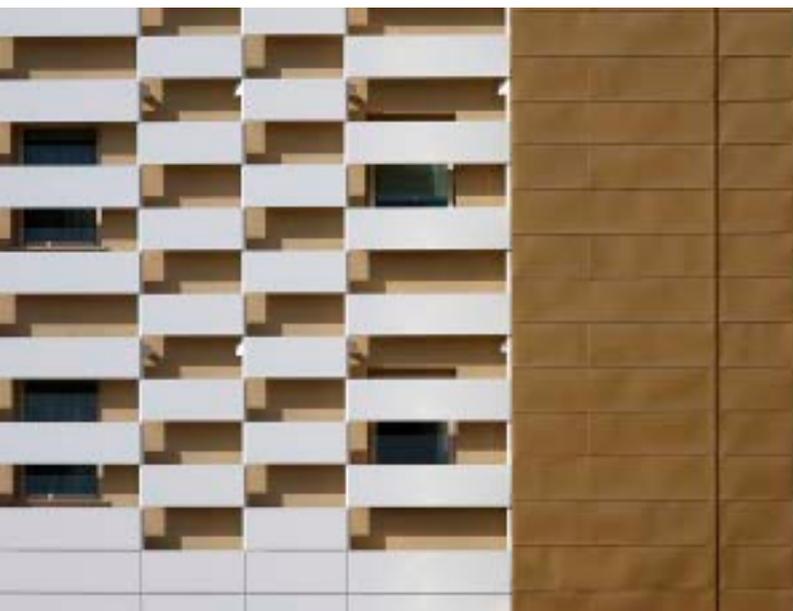
**FASSA  
BORTOLO**  
QUALITÉ POUR LE BÂTIMENT

## TYPE D'INTERVENTION

Réalisation d'isolation thermique par l'extérieur



Le bâtiment du projet se trouve à proximité de l'échangeur infrastructurel composé du carrefour entre l'autoroute A14 et l'un des principaux axes de bifurcation pour Rome et la région tyrrhénienne. L'axe autoroutier de l'A14, à quelques centaines de mètres à l'est, et l'ensemble des établissements de production à l'ouest ont représenté les éléments conditionnants du projet. En effet, si d'un côté il était nécessaire de se « publiciser » afin de favoriser, de jour comme de nuit, la vue à distance depuis l'axe autoroutier, d'un autre côté, il était nécessaire de faire émerger la structure du projet grâce à des géométries, des couleurs et un éclairage nocturne étrangers au contexte.



*Détail de la géométrie extérieure*

Ces problèmes ont conduit à la définition d'un bâtiment qui présente deux fronts abordés de manière différente. Deux fronts qui se lient grâce aux caractéristiques matérielles aux volumes de la liaison verticale (escalier et ascenseurs) placée sur le front étroit au nord et capable d'exprimer le caractère unique afin de rendre le bâtiment « reconnaissable et identifiable » et capable de « communiquer » sa fonction de service pour l'hébergement. Les fermetures verticales des chambres sur les deux fronts sont réalisées avec des murs mono-couche en brique microporeuse de 30 cm et par une isolation thermique par l'extérieur ; cette solution a permis de remédier à différents ponts thermiques et de garantir aux chambres, qui ont une exposition opposée, des performances thermiques similaires.

La solution architecturale du front est, visible de puis l'axe autoroutier, a été obtenue grâce à la réalisation d'une deuxième peau, espacée de 30 cm par rapport au mur de fermeture verticale, composée d'éléments en tôle d'aluminium, alternés à des espaces vides, qui définissent un dessin uniforme en échiquier rectangulaire qui enveloppe l'ensemble du front. De jour, sous la lumière incidente du soleil, la profondeur est exaltée avec la projection des ombres sur le mur derrière. De nuit, le rétro-éclairage de la façade avec des lumières rasantes sur la paroi verticale permet de mettre en valeur les vides qui semblent « s'allumer » et rendent visible le bâtiment de loin. En ce sens, l'éclairage nocturne réalisé avec des LED est prévu pour mettre en valeur les géométries des composants du bâtiment et faire émerger la façade comme s'il s'agissait d'une affiche géante dans laquelle les éléments typiques de la composition (fenêtres, balcons, corniches, etc.) disparaissent et la géométrie de la deuxième peau ressort comme s'il s'agissait d'une toile percée qui enveloppe la construction.

En revanche, le côté ouest est le résultat d'une composition qui joue sur les éléments matériels comme les murs de chaque chambre avec l'alternance des ouvertures et des bandes horizontales des planchers.

L'effet nocturne d'ensemble est celui d'une série de fenêtres qui s'illuminent en couleur pour souligner la présence d'une architecture qui vit durant la nuit et qui est prête à héberger le « passant ».



*Vue de l'extérieur*





*Vue nocturne*

PRODUITS FASSA BORTOLO



**PANNEAU ISOLANT EN PSE 120**

Enduit de finition naturel hydrofugé, à base de chaux hydraulique naturelle NHL 3,5, pour extérieurs et intérieurs