

RESTAURATION et AGRANDISSEMENT

ENTREPRISE D'EXÉCUTION

**Molinarolo S.r.l.**  
Viale del Progresso, 1  
37050 - Belfiore (Vérone)  
tél. +39 045 76 40 109

AGENT FASSA BORTOLO

**Massimiliano Cardaci**  
tél. +39 347 96 67 823  
massimiliano.cardaci@fassabortolo.it



SYSTÈMES ET PRODUITS FASSA BORTOLO

Système Gypsotech®

- GYPSOTECH® AQUASUPER TYPE DEH1
- GYPSOTECH® FOCUS TYPE DFI
- GYPSOTECH® GysoLIGNUM TYPE DEFH1R
- GYPSOTECH® EXTERNA LIGHT
- FASSAJOINT 2H
- LAINE DE ROCHE IMPRIMÉE

Système d'isolation thermique  
par l'extérieur Fassatherm®

- ECO-LIGHT 950
- PANNEAU EN LAINE DE ROCHE IMPRIMÉE
- CHEVILLES FASSA WOOD FIX
- BASETHERM
- BASECOLL
- FASSANET 160

Système Couleur

- FX 526
- RX 561

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (Trévisé)  
tél. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
[www.fassabortolo.com](http://www.fassabortolo.com) - [fassa@fassabortolo.com](mailto:fassa@fassabortolo.com)

**FASSA  
BORTOLO**  
QUALITÉ POUR LE BÂTIMENT

## TYPE D'INTERVENTION

Réalisation de murs, contre-cloisons et plafonds avec système de construction à sec



L'hôtel Bisesti, structure hôtelière de longue date, se trouve dans un contexte à la beauté reconnue, entre les rives du lac de Garde, l'une des destinations les plus appréciées des touristes du monde entier, et les promontoires qui l'entourent.



C'est en effet en 1957 que Milena Bisesti et son mari Giovanni Lorenzini ont démarré leur activité hôtelière près de ce lac magnifique ; une activité qu'ils ont toujours maintenue moderne et à laquelle participent à présent leurs enfants.

L'hôtel a été récemment restauré avec la construction de 24 nouvelles junior suites afin de porter la structure à un total de 89 chambres. Climatisation, connexion Wi-Fi, télévision Full HD, frigo-bar gratuit sont tous des services qui garantissent d'excellents niveaux de confort aux clients. L'hôtel dispose de piscine avec sièges à hydromassage, parcours vasculaire et douches cervicales.

Les nouvelles junior suites, d'une superficie de 22 à 24 m<sup>2</sup>, ont été réalisées au cours de l'hiver 2015-2016 avec des technologies de construction à l'avant-garde et elles se distinguent grâce au design et au confort. Sur la structure en béton armé et bois, des maçonneries de séparation et des contre-cloisons ont été créées en utilisant le système de construction à sec du **SYSTÈME GYPSOTECH®**, qui allie les solutions techniques les plus avancées avec la qualité incontestée du plâtre Fassa. Les solutions de conception mises en œuvre pour l'isolation thermique et acoustique permettent de réduire drastiquement les consommations d'énergie compte tenu des performances élevées exigées par l'usage du bâtiment.



*Nouvelles chambres junior suite*



*Nouvelles chambres junior suite*

Les cloisons de séparation entre les chambres sont composées d'un squelette réalisé avec des profilés métalliques sur lequel sont directement vissées les plaques de plâtre à l'aide de vis spéciales. Sur les cloisons de séparation en bois existantes, les panneaux pour la réalisation des contre-cloisons ont été positionnés en utilisant ici aussi le squelette métallique. Pour ces deux réalisations, du matériau isolant en fibre de laine de roche a été installé et un nœud particulier a été étudié pour obtenir une désolidarisation maximale entre les cloisons et les structures du bâtiment.



*De gauche à droite : cloison de séparation réalisée avec panneaux GYPSOTECH® FOCUS TYPE DFI, plafond réalisé avec panneaux GYPSOTECH® AQUASUPER DEH1, tuyauteries positionnées sous le plancher*

Pour déterminer le niveau d'isolation acoustique, des essais acoustiques spécifiques ont été réalisés sur site entre les chambres et les résultats obtenus ont été supérieurs à 60 dB.

Les types de panneaux utilisés diffèrent en fonction des performances requises par les pièces où ils sont positionnés. Dans les salles de bain, qui exigent une plus grande protection contre l'humidité, les panneaux **GYPSOTECH® AQUASUPER TYPE DEH1** ont été utilisés. Ces panneaux caractérisés par une capacité d'absorption d'eau totale et superficielle réduite sont spécifiques pour les pièces présentant des conditions hygrométriques particulières. Pour les espaces qui exigeaient des caractéristiques spéciales de résistance au feu, les panneaux **GYPSOTECH® FOCUS TYPE DFI** ont été choisis, car ils assurent une excellente réponse en cas d'incendie, grâce à l'ajout de fibres de verre et vermiculite.

Le panneau spécial avec fibre de bois **GYPSOTECH® GypsoLIGNUM DEFH1IR** a également été utilisé. Ce panneau particulier a été conçu pour unir différentes propriétés : haute densité, noyau avec cohésion améliorée vis-à-vis de l'incendie, résistance à l'impact en surface, capacité réduite d'absorption de l'eau et résistance mécanique renforcée. Plus spécifiquement, les paquets acoustiques particuliers entre les chambres ont permis non seulement d'obtenir une résistance au feu de 60 minutes, mais aussi d'atteindre **sur site** l'excellente valeur de **pouvoir d'isolation acoustique R'w de 61 dB**.



Chambre Junior Suite



*Chambre junior suite*

Pour le traitement des joints, opération fondamentale pour assurer la continuité de la résistance mécanique et de l'isolation acoustique, garantir la durabilité et préparer une superficie uniforme pour la phase de peinture suivante, le choix s'est porté sur **FASSAJOINT 2H**, posé avec des bandes de joint spéciales. Les enduits Fassajoint, disponibles en 5 types selon le temps de maniabilité désiré, sont des produits pré-mélangés à base de plâtre spécifiques pour le jointoiment des joints de plaques de plâtre, pour le lissage complet et pour les petites réparations de parties en plâtre ou plaque de plâtre dégradées.

Les éléments structurels extérieurs en acier et les faux plafonds extérieurs ont été revêtus avec le panneau spécial en ciment allégé et renforcé aux fibres de verre **GYPSOTECH® EXTERNA light**. À l'extérieur également, des essais acoustiques sur site de niveau normalisé ont été réalisés sur la façade. Dans ce cas, la maçonnerie est constituée d'une isolation extérieure en laine de roche, cloison en xlam et contre-cloison interne en plaque de plâtre. Le résultat obtenu a été supérieur à 51 dB.

L'isolation thermique par l'extérieur a été réalisée avec le **SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR FASSATHERM® PLUS**. Pour la réalisation du soubassement, les panneaux spécifiques pour soubassement en PSE moulé **BASETHERM** ont été utilisés et collés avec **BASECOLL**, colle et couche de base imperméabilisante bi-composante à base de ciment, pour panneaux de soubassement en polystyrène. Ensuite, les **PANNEAUX EN LAINE DE ROCHE IMPRIMÉE** ont été collés avec **ECO-LIGHT 950**, colle et couche de base fibro-renforcée allégée à base de chaux hydraulique naturelle NHL 3,5. La fixation est réalisée avec les chevilles **FASSA WOOD FIX**, spécialement développées pour la fixation sur les supports en bois. Après le lissage, toujours avec **ECO-LIGHT 950** et avec treillis en fibre de verre **FASSANET 160** marouflé, la finition a été réalisée avec le revêtement acryl-siloxanique rustique **RX 561** après application du primaire d'accrochage **FX 526**.

## PRODUITS FASSA BORTOLO



### GYPSOTECH® AQUASUPER TYPE DEH1

Panneau caractérisé par une capacité d'absorption d'eau totale et superficielle réduite, spécifique pour les pièces présentant des conditions hygrométriques particulières.



### GYPSOTECH® FOCUS TYPE DFI

Panneau à cohésion du noyau de plâtre renforcée vis-à-vis de l'incendie, grâce à la présence d'additifs spéciaux dans le noyau en plâtre, fibre de verre et vermiculite.



### GYPSOTECH® GypsoLIGNUM TYPE DEFH1R

Panneau qui unit différentes propriétés : densité supérieure à 1000 kg/m<sup>3</sup>, noyau avec cohésion améliorée en cas d'incendie, résistance à l'impact en surface, capacité réduite d'absorption de l'eau et résistance mécanique élevée.



### GYPSOTECH® EXTERNA LIGHT

Panneau en ciment allégé (selon EN 12467) et renforcé avec fibre de verre, conçu pour être appliqué vers l'intérieur comme vers l'extérieur.



### FASSAJOINT 2H

Le produit est utilisé pour le traitement des joints de plaques de plâtre avec bandes à joints.

## PRODUITS FASSA BORTOLO



### **ECO-LIGHT 950**

Colle et couche de base fibrée, allégée, à base de chaux hydraulique naturelle NHL 3,5, pour système d'isolation thermique par l'extérieur Fassatherm PLUS et Fassatherm ECO



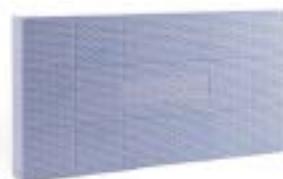
### **PANNEAU EN LAINE DE ROCHE IMPRIMÉE**

Panneau pour isolation thermo-acoustique en laine de roche imprimée



### **CHEVILLES FASSA WOOD FIX**

Cheville en polyamide à visser avec vis en acier pour fixation sur supports en bois. Les chevilles fassa wood fix sont fournies avec tampon en PSE blanc



### **BASETHERM**

Panneau pour soubassement en PSE moulé



### **BASECOLL**

Colle et couche de base imperméabilisante bi-composante à base de ciment, pour panneaux de soubassement en polystyrène



### **FASSANET 160**

Treillis d'armature de 160 g/m<sup>2</sup> en fibre de verre résistant aux alcalis

PRODUITS FASSA BORTOLO



**FX 526**  
Primaire d'accrochage pigmenté universel



**RX 561**  
Revêtement acryl-siloxanique rustique